

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

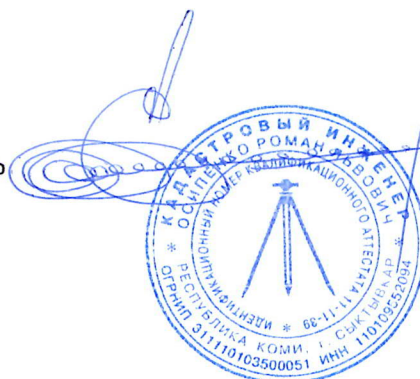
№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Муниципальный заказчик – бюджетное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от лица Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

## Проект планировки территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по объекту «Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Индивидуальный предприниматель



Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2020



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект планировки территории. Содержание	3
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж красных линий, Масштаб 1:2000	6
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта, Масштаб 1:2000	7
Раздел 2. «Положение о размещении газопровода»		
1	Введение	9
2	Основные характеристики	10
2.1	Правообладатель и форма собственности земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	12
3	Каталоги координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ливневой канализации	13
4	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	14
5	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
6	Мероприятия по охране окружающей среды	14
7	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17
8	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по планировке территории	18
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры, Масштаб 1:10000	21
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Масштаб 1:2000	22
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Масштаб 1:2000	23

Взам. инв. №

Подп. и дата

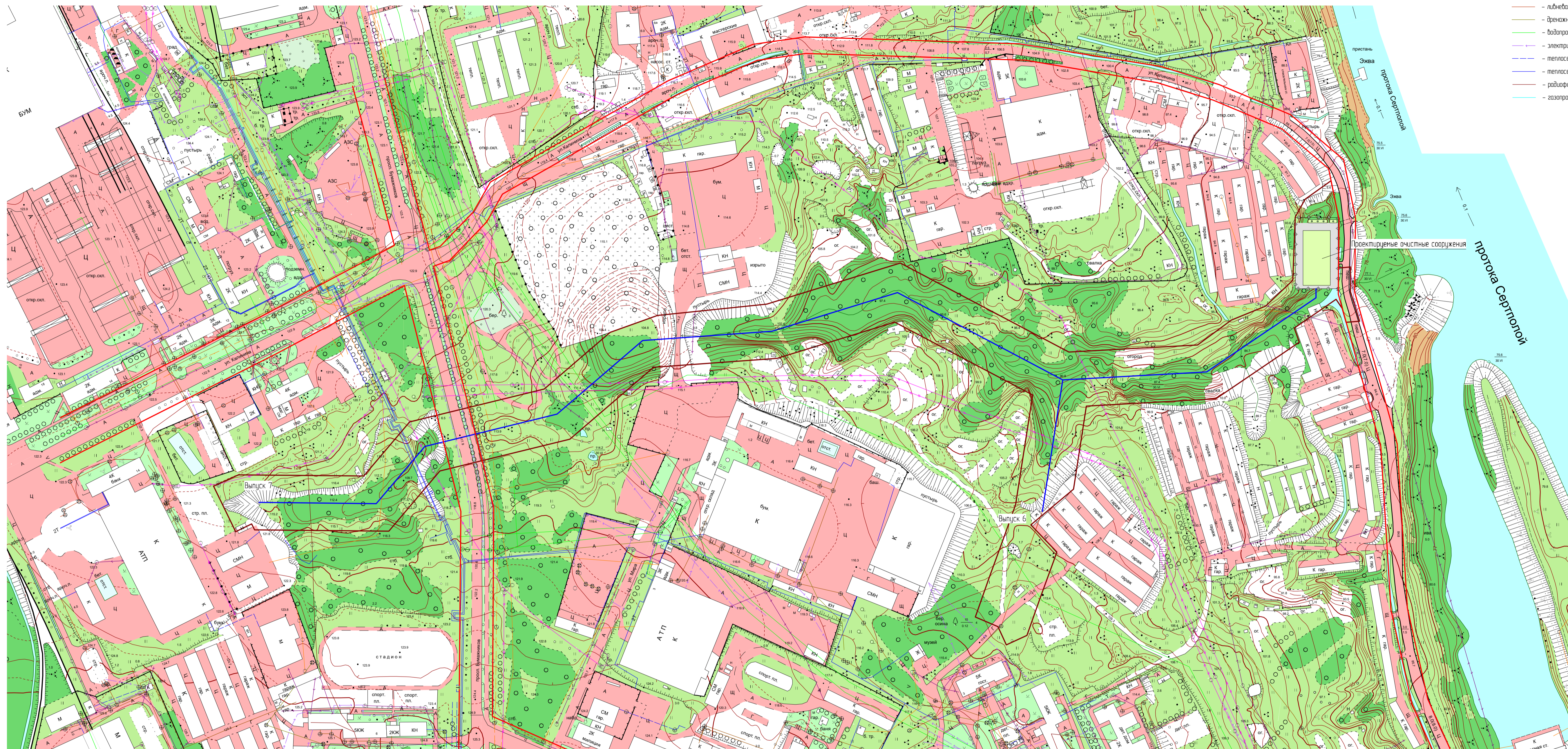
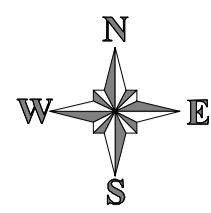
Инв. № подл.

							Проект планировки территории				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
					09.09.20	Содержание			Стадия	Лист	Листов
						П	3				
						ИП Осипенко Р.Л.					



**РАЗДЕЛ 1**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Взам. инв. №													
Подп. и дата								Основная часть					
Инв. № подл.													
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть					
											Стадия	Лист	Листов
											П	5	
											ИП Осипенко Р.Л.		
		Исполнитель		Осипенко			09.09.20						

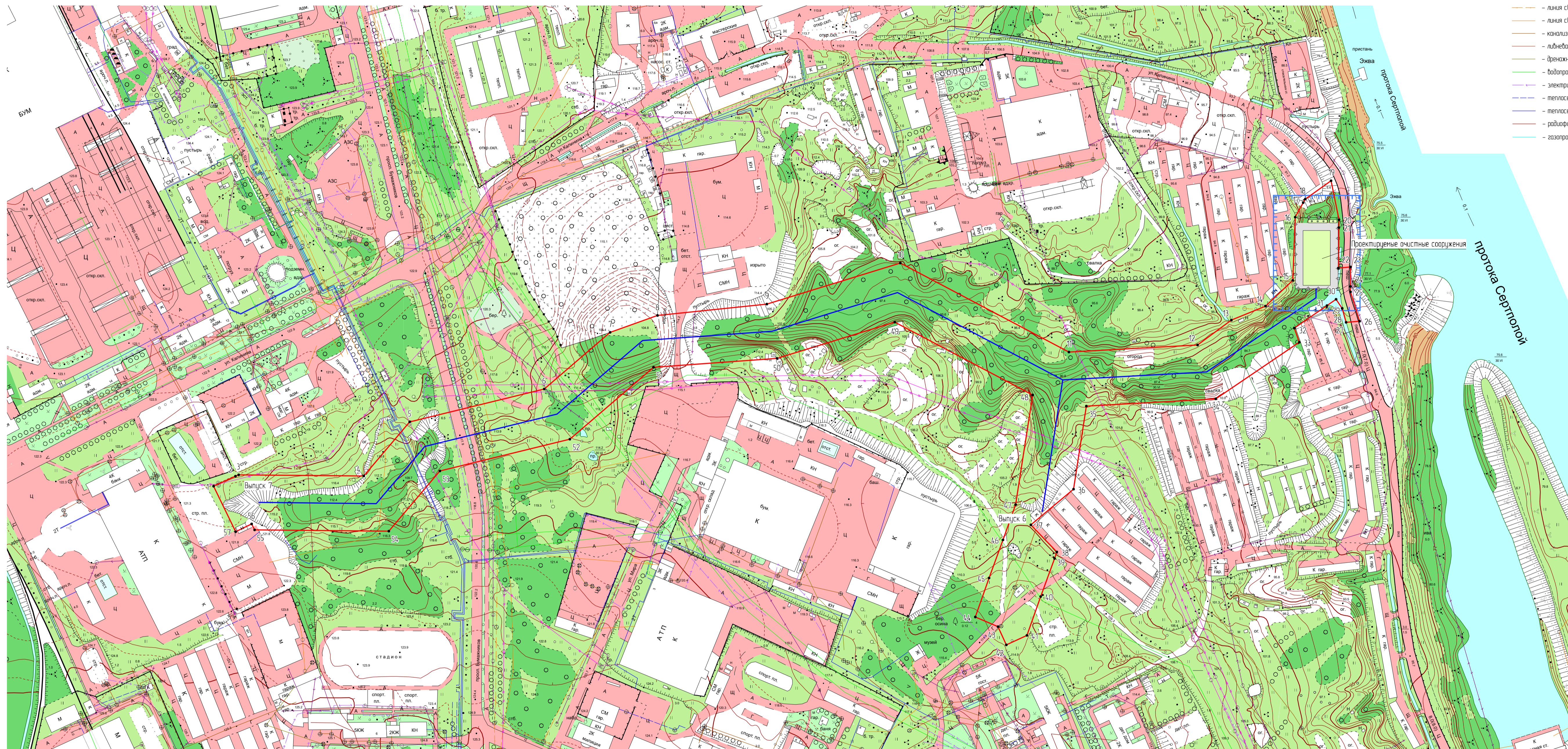
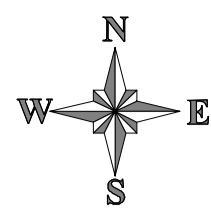


- Условные обозначения**
- красные линии — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - проектируемая ливневая канализация
- Существующие инженерные сети**
- ЛЭП низкого напряжения
  - ЛЭП высокого напряжения
  - линия связи (подземная)
  - линия связи (надземная)
  - канализация
  - ливневая канализация
  - дренажная канализация
  - водопровод
  - электрический кабель
  - теплотрасса (подземная)
  - теплотрасса (надземная)
  - радиотрассы
  - газопровод низкого давления

Система координат МСК Сыктывкарская  
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №60-20/П от 31.08.2020 г.					
Реконструкция выпускной ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель			Осипенко Р.Л.		05.09.20
Проект планировки территории				Специя	Лист
Основная часть				П	2
Чертеж красных линий				ИП Осипенко Р.Л.	
Масштаб 1:2000					

№ докум. 001  
Имя Ф. И. О. Осипенко Р.Л.  
Подпись и дата 05.09.20



- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения линейной канализации
  - граница санитарно-защитной зоны, подлежащей установлению в связи с размещением локальных очистных сооружений (20 метров)
  - проектируемая линейная канализация
  - 1 — характерная точка границы зоны планируемого размещения линейной канализации
- Существующие инженерные сети**
- ЛЭП низкого напряжения
  - ЛЭП высокого напряжения
  - линия связи (подземная)
  - линия связи (надземная)
  - канализация
  - линейная канализация
  - дренажная канализация
  - водопровод
  - электрический кабель
  - теплотрасса (подземная)
  - теплотрасса (надземная)
  - радиотелефон
  - газопровод низкого давления

Система координат МСК Сыктывкарская  
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №60-20/П от 31.08.2020 г.					
Реконструкция выпускной линейной канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				05.09.20
Проект планировки территории Основная часть				Лист	Листов
				П	2
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта Масштаб 1:2000				ИП Осипенко Р.Л.	

Име. № табл. Подпись, и дата. Взам. инв. №



## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем на основании Муниципального контракта №60-20/П от 31.08.2020 г., заключенного с Бюджетным учреждением «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от лица Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Постановлением Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. №133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми» (с изменениями и дополнениями от 10 февраля 2017 г.);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				9

## 2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях образования земельного участка для строительства ливневой канализации и очистных сооружений по объекту «Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар». Проектом планировки предлагается русло небольшого водного протока, протекающего по проектируемой территории, включить в систему водостока с проведением работ по спрямлению русла, углублению дна и укреплению берегов. Площадь проектируемой территории составляет 67679 кв. м.

Проектируемая ливневая канализация объединяет существующие выпуски №7 и №6 и направляется к проектируемым очистным сооружениям по ул. Калинина. Проектируемая ливневая канализация располагается на территории кадастровых кварталов 11:05:0201012, 11:05:0201013 и 11:05:0201016.

Проектируемый линейный объект расположен:

- на землях населенных пунктов;
- в Эжвинском районе г. Сыктывкара.

Зона планируемого размещения ливневой канализации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, расположена в территориальных зонах:

- П-2 (зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности). Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности и ниже, иных объектов, в соответствии с приведенными в ПЗЗ видами использования недвижимости;
- П-3 (зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности). Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса санитарной классификации и ниже, иных объектов, в соответствии с приведенными в ПЗЗ видами использования недвижимости;
- ИТ-2.1 (зона объектов автомобильного транспорта). Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов автомобильного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и

Взам. инв. №	Инв. № подл.
--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист 10
------	------	------	--------	---------	------	----------------	------------



**2.1. Правообладатель и форма собственности земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель, арендатор	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	11:05:0000000:162	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Собственность, №11-11-01/089/2013-055 от 24.04.2013
		Эжвинское МУП «Жилкомхоз»	Аренда, №11-11-01/200/2013-153 от 24.10.2013 на срок с 24.10.2013 по 30.07.2062
2	11:05:0201013:5	АО «Монди Сыктывкарский ЛПК»	Аренда, весь объект №11-11-01/005/2006-861 от 16.10.2014 на срок с 11.09.2006 по 07.06.2055
3	11:05:0000000:103	АО «Монди Сыктывкарский ЛПК»	Аренда, № 11-11-01/148/2009-611 от 11.01.2010 на срок с 11.01.2010 по 28.10.2024

Также в зону планируемого размещения ливневой канализации входит земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201012:58 (вид разрешенного использования: для эксплуатации ливневой канализации (выпуск №7)).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

### 3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения ливневой канализации. Граница зоны планируемого размещения ливневой канализации представлена в Разделе 1 на «Чертеже границ зон планируемого размещения объекта».

Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ливневой канализации сформирован в системе координат МСК Сыктывкарская, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

№№ точек	X	Y
1	30696.72	9014.76
2	30705.86	9034.75
3	30707.18	9037.64
4	30706.04	9151.73
5	30755.40	9193.65
6	30785.39	9316.34
7	30837.06	9376.60
8	30852.36	9419.71
9	30862.77	9519.53
10	30900.28	9641.26
11	30819.03	9794.98
12	30825.55	9912.43
13	30848.20	9943.15
14	30860.90	9974.40
15	30884.40	9999.30
16	30942.10	10001.40
17	30955.19	10008.72
18	30958.50	10010.58
19	30975.29	10034.22
20	30939.59	10041.44
21	30932.50	10041.36
22	30895.66	10040.95
23	30896.70	10052.00
24	30878.89	10052.00
25	30874.00	10052.00
26	30847.26	10060.29
27	30846.09	10047.92
28	30858.85	10044.36
29	30858.85	10044.35

№№ точек	X	Y
30	30867.09	10038.68
31	30861.40	10030.45
32	30840.88	10000.67
33	30828.09	10005.19
34	30776.42	9929.00
35	30769.84	9811.01
36	30694.01	9799.19
37	30661.60	9760.28
38	30636.85	9784.06
39	30630.88	9781.92
40	30596.15	9769.26
41	30560.83	9756.68
42	30552.15	9737.99
43	30568.75	9730.28
44	30577.61	9709.58
45	30613.11	9722.22
46	30647.88	9734.90
47	30679.99	9746.40
48	30779.89	9761.98
49	30846.41	9636.22
50	30813.31	9528.82
51	30805.16	9416.17
52	30739.65	9339.80
53	30710.67	9221.27
54	30655.80	9174.63
55	30657.02	9052.15
56	30662.42	9049.54
57	30655.36	9034.88

Инв. № подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №
--------------	---------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							13



## Охрана атмосферного воздуха

Ухудшение качества атмосферного воздуха в районе проектирования в результате предусмотренного строительства будет незначительно, сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха не произойдет. Временная строительная площадка, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не является нормируемым объектом, и санитарно-защитная зона для такого объекта не устанавливается.

После завершения предусмотренного строительства состояние воздушной среды района вернется к исходному уровню. Внутриплощадочные сети не являются источником загрязнения атмосферного воздуха, их функционирование не окажет негативного влияния на состояние воздушной среды района.

Строительство проектируемого объекта допустимо без дополнительных мероприятий по снижению вредных выбросов.

## Охрана земель

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования:

- работы должны вестись строго в границах полосы отвода, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;
- недопущение захламления зоны строительства мусором, отходами изоляционных и других материалов, а также ее загрязнения горюче-смазочными материалами. В подобных случаях должны быть своевременно проведены работы по ликвидации указанных выше негативных последствий;
- строгое соблюдение всех принятых проектных решений, особенно, в части их, касающихся технологии, природоохранных мероприятий;
- использование природо- и ресурсосберегающих технологий производства строительного-монтажных работ, позволяющих сократить потребность в древесине, дренирующем грунте;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их утилизацией и обезвреживанием.

Рекультивация земель должна включать в себя два этапа: технический и биологический. При проведении технического этапа рекультивации должны быть выполнены следующие работы:

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				





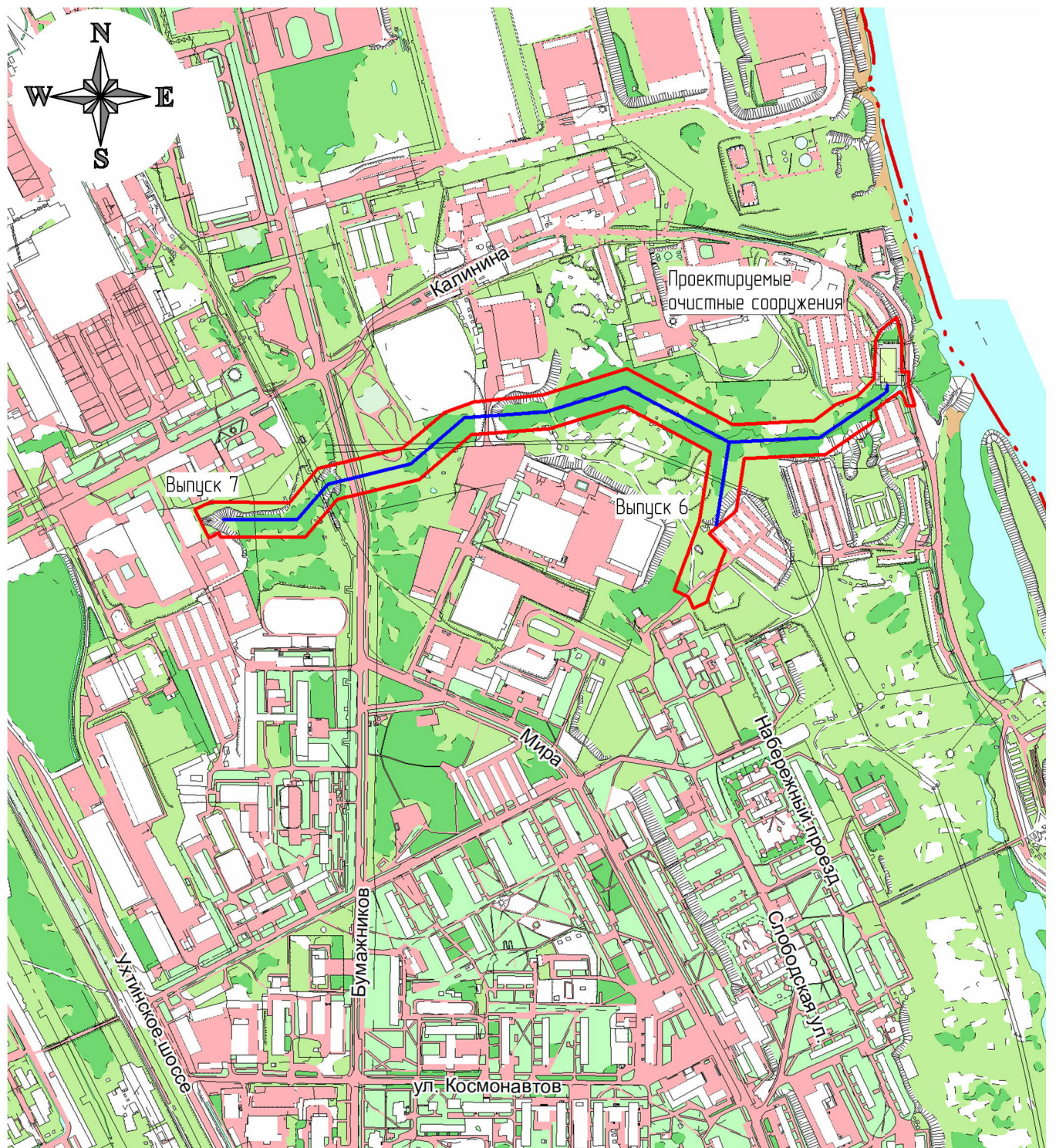


планировки территории, предусматривающего размещение ливневой канализации;

- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр, данная схема не выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение газопровода;
- схем границ территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

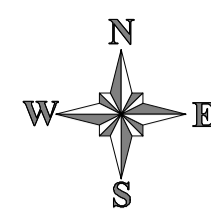




Условные обозначения:

- - - - граница города Сыктывкар
- - граница зоны планируемого размещения ливневой канализации
- - проектируемая ливневая канализация

Взамен инв. №	Муниципальный контракт №60-20/П от 31.08.2020 г.							
	Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»							
Подпись и дата	Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Исполнитель	Осипенко Р.Л.				09.09.20		
Инв. № подл.	Проект планировки территории Материалы по обоснованию					Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:10000						ИП Осипенко Р.Л.		



Условные обозначения

- граница города Сыктывкар
- граница зоны планируемого размещения линейной канализации
- проектируемая линейная канализация
- существующая часть трассы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой доступны для определения ее местоположения
- граница территории гражданских кооперативов с Вещной карты города Сыктывкар
- граница кадастрового квартала
- 5 номер земельного участка в кадастровом квартале
- 1105 0201012 номер кадастрового квартала

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейной канализации

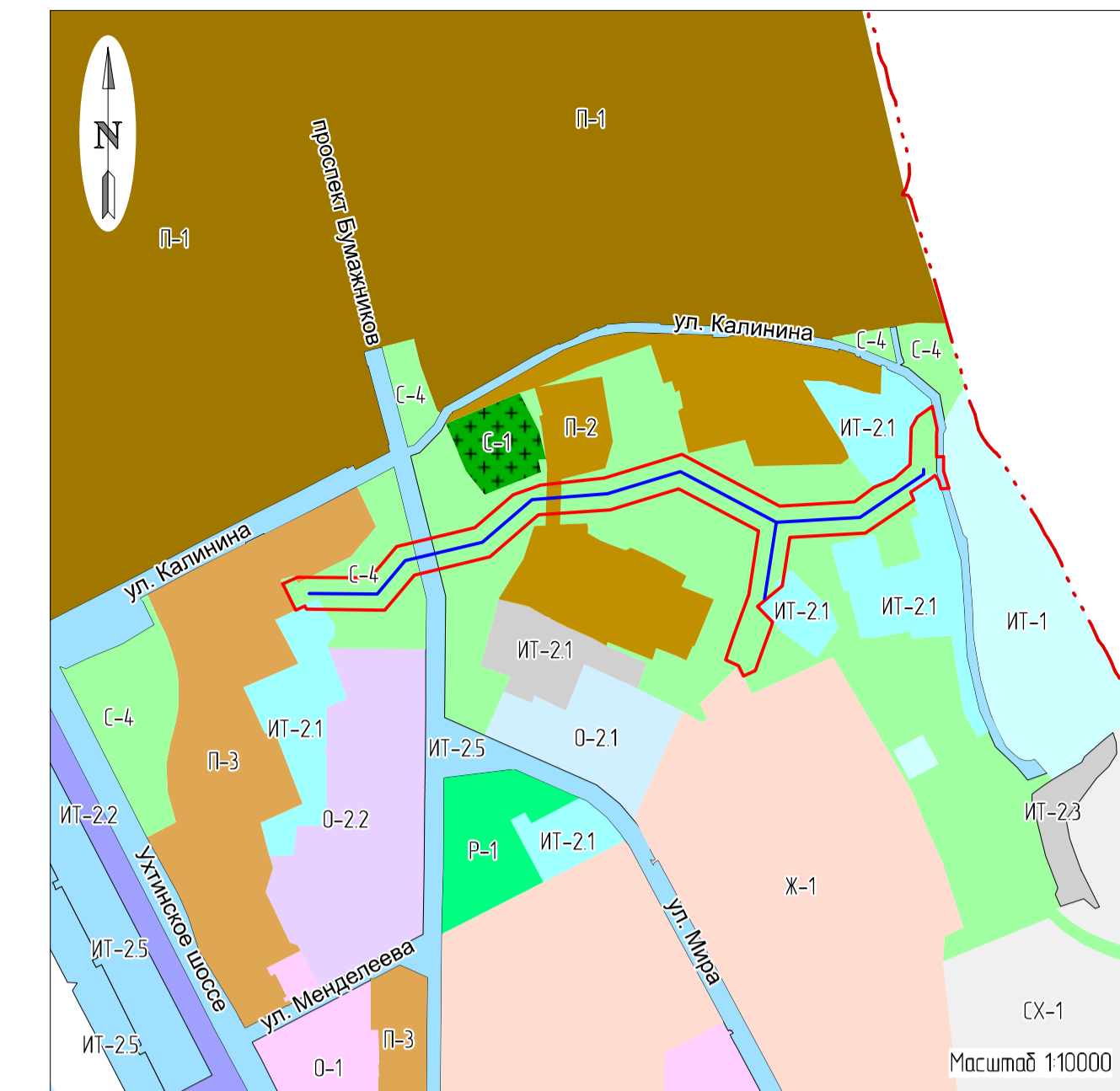
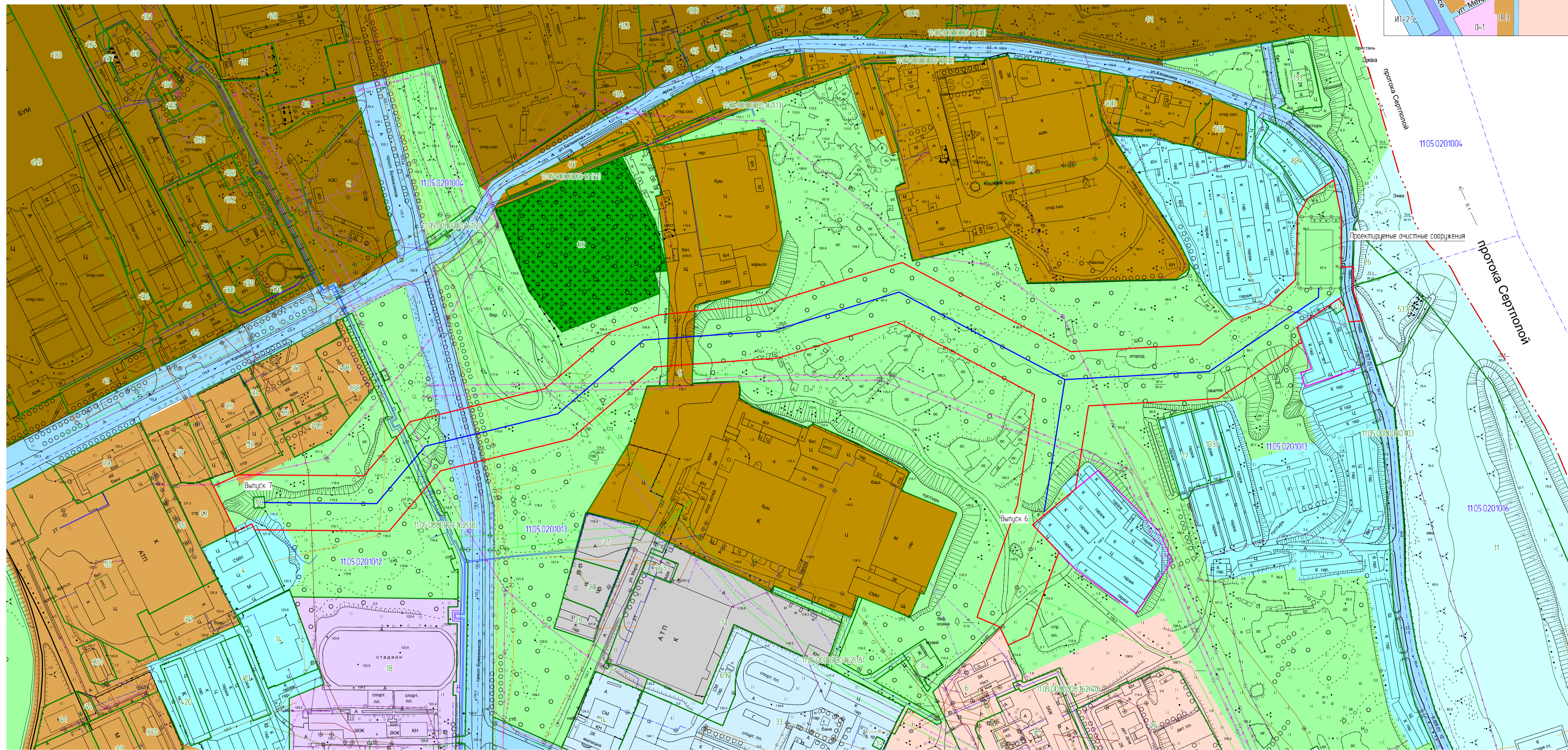
Существующие инженерные сети:

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- линия связи (подземная)
- линия связи (надземная)
- канализация
- линейная канализация
- дренажная канализация
- водопровод
- электрический кабель
- теплотрасса (подземная)
- теплотрасса (надземная)
- радиотрасса
- газопровод низкого давления

Территориальные зоны:

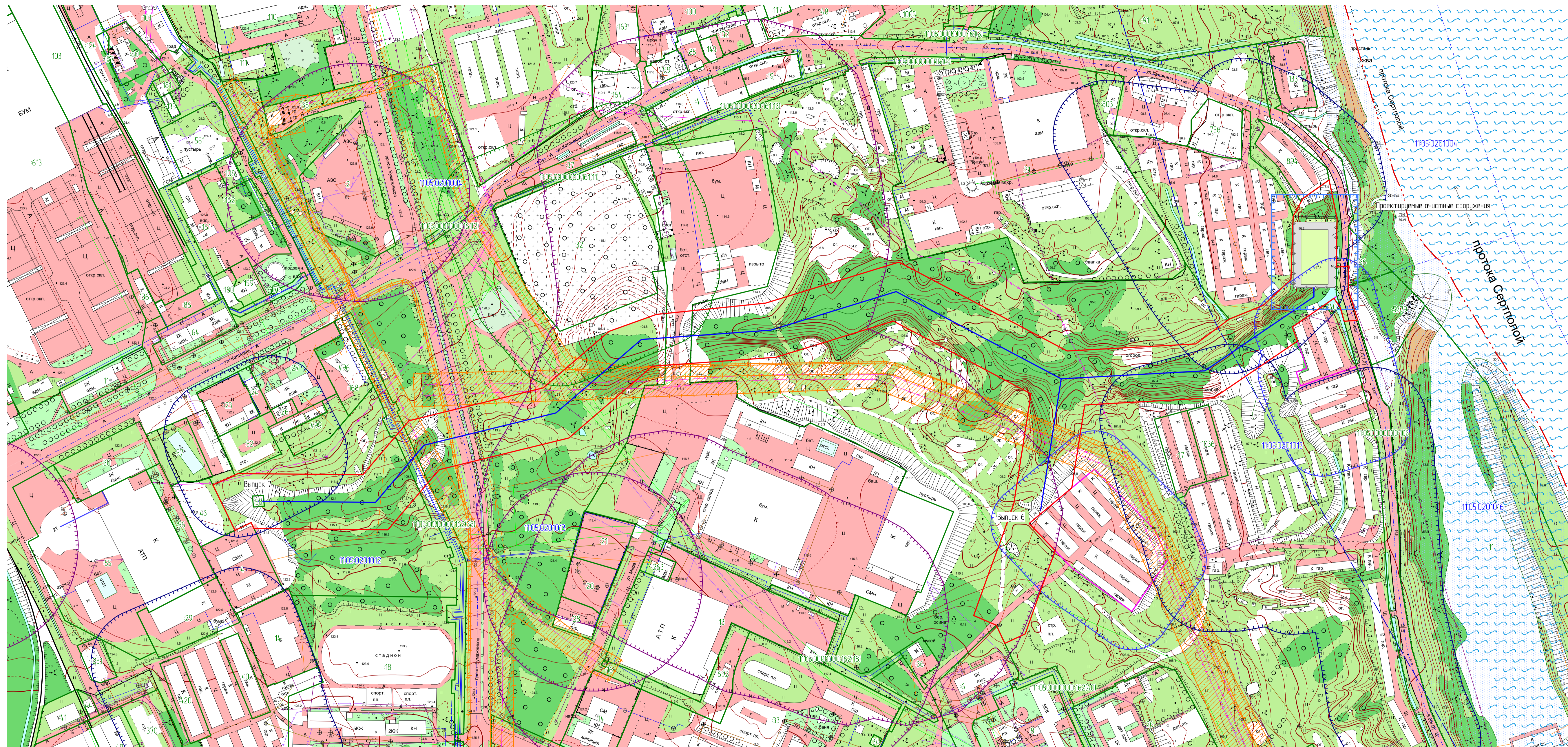
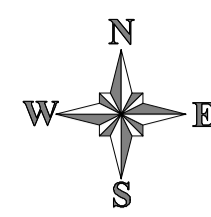
- Ж-1 - зона застройки многоквартирными жилыми домами (9этажей и более)
- О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2.1 - зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-2.2 - зона объектов высшего и среднего профессионального образования
- П-1 - зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности
- П-2 - зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности
- П-3 - зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности
- Р-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры

- ИТ-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-2.1 - зона объектов автомобильного транспорта
- ИТ-2.2 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ИТ-2.3 - зона объектов водного транспорта
- ИТ-2.5 - зона объектов дорожной сети
- СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий
- С-1 - зона кладбищ
- С-4 - зона озеленения специального назначения



Система координат МСК Сыктывкарская  
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №60-20/П от 31.08.2020 г.				
Реконструкция выпускной линейной канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»				
Имя	Кол-во	Лист	№ Док	Подпись
Исполнитель	Осипенко Р.Л.			05.09.20
Проект планировки территории			Лист	Листов
Материалы по обоснованию			П	2 3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				
Масштаб 1:2000				
ИП Осипенко Р.Л.				



**Условные обозначения**

- граница города Сиктывкар
- граница зоны планируемого размещения ливневой канализации
- проектируемая ливневая канализация
- граница санитарно-защитной зоны, подлежащей установлению в связи с размещением локальных очистных сооружений (20 метров)
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН (сведения о которой доступны для определения ее местоположения)
- граница территории гаражных кооперативов с дежурной карты города Сиктывкар
- граница кадастрового квартала
- 5 — номер земельного участка в кадастровом квартале
- 11050201012 — номер кадастрового квартала

**Существующие инженерные сети:**

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- линия связи (подземная)
- линия связи (надземная)
- канализация
- ливневая канализация
- дренажная канализация
- водопровод
- электрический кабель
- теплоточность (подземная)
- теплоточность (надземная)
- радиодиффер
- газопровод низкого давления

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (35 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (50 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (100 м)
- Санитарно-защитная зона закрытого слабодатского кладбища (50 м)
- Водоохранная зона реки Вычегда (200)
- Прибрежная защитная полоса реки Вычегда (50)
- Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

**Примечание**

- 1) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории находится
- в санитарно-защитной зоне прирасторанной территории озарана "Сиктывкар" (30000 м).
- в санитарно-защитной зоне Северного промзона (1000 м).
- в санитарно-защитной зоне АО "Монди Сиктывкарский ЛПК" (1000 м).
- 2) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения ливневой канализации

Система координат МСК Сиктывкарская  
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №60-20/П от 31.08.2020 г.				
Реконструкция выпускной ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сиктывкар»				
Имя	Кол-во	Лист	№ Док	Подпись
Исполнитель	Осипенко Р.Л.	3	05.09.20	
Проект планировки территории				
Материалы по обоснованию				
Специя	Лист	Листов		
П	3	3		
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:2000				
ИП Осипенко Р.Л.				



# 1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Климат Эжвинского района соотносится с климатом г. Сыктывкара и обусловлен географическим положением, сравнительно большой удаленностью от морей и океанов, циркуляцией воздуха, малым количеством солнечной радиации. Для данной территории характерны сравнительно длинная зима и короткое лето. Преобладание холодного арктического воздуха зимой и теплого континентального летом создает контраст температуры в годовом ходе. Район относится к IV району по схематической карте климатического районирования для строительства.

Метеорологические характеристики района приводятся по данным метеостанции г. Сыктывкар. Средняя годовая температура воздуха за многолетний период составляет плюс 0,4 °С. Средняя месячная температура изменяется от минус 15,6 °С в январе до плюс 16,7 °С в июле. Средние месячные температуры с отрицательными значениями охватывают период с ноября по март. Абсолютный максимум температур наблюдался в июле, абсолютный минимум – в январе. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 105 дней. Средняя дата первого заморозка приходится на 11 сентября, последнего – на 30 мая.

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Граница зоны планируемого размещения ливневой канализации принята шириной 50 метров – по 25 метров в стороны от проектируемой трассы ливневой канализации. Зона планируемого размещения ливневой канализации представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительных работ.

## 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зон планируемого размещения линейного объекта не планируется перенос (переустройство) линейных объектов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Лист
							25

**4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ  
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства.

**5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ  
ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ,  
СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО),  
СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**5.1. Ведомость пересечений с автомобильными дорогами**

№ п/п	Наименование дороги	Тип покрытия
1	Проспект Бумажников	асфальт
2	Проезд на территории автотранспортного предприятия	щебень
3	ул. Калинина	цементобетон

**5.2. Ведомость пересечений с наземными коммуникациями**

№ п/п	Наименование коммуникации
1	Радиофидер
2	Линия связи
3	Теплосеть
4	Линия электропередач высокого напряжения (6кВ)
5	Линия электропередач низкого напряжения
6	Линия связи
7	Линия электропередач низкого напряжения
8	Линия электропередач низкого напряжения
9	Линия электропередач высокого напряжения (10 кВ)
10	Линия электропередач высокого напряжения (10 кВ)
11	Линия электропередач высокого напряжения
12	Линия электропередач низкого напряжения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Лист
							26



## ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №		Подп. и дата									
Инв. № подл.		Исполнитель	Осипенко	Дата	09.09.20	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
									П	28	
						Приложения			ИП Осипенко Р.Л.		

Приложение 1

*УКС*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ШУӦМ**

от 25.08.2020 № 8/1956  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации  
по внесению изменений в документацию  
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения бюджетного учреждения «Управление капитального строительства МО ГО «Сыктывкар» администрация МО ГО «Сыктывкар»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить бюджетному учреждению «Управление капитального строительства МО ГО «Сыктывкар» организовать работу по подготовке документации по внесению изменений в проектную документацию по планировке и межеванию территории, утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.07.2019 № 7/2288 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации



Н.С. Хозяинова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложения

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан **Осипенко**  
*(фамилия)*  
**Роман**  
*(имя)*  
**Львович**  
*(отчество)*  
**02.08.1981**  
*(дата рождения)*

в том, что он(а) «01» февраля 2011 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, Квалификационной комиссией Республики Коми для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

*(квалификационные требования, предъявляемые к кадастровым инженерам)*

Протокол заседания комиссии от «01» февраля 2011 г.  
№ 11-2011-31-Э  
Первый заместитель  
руководителя **В.В. Иванов**  
*(подпись)*

Дата выдачи «04» февраля 2011 г.

Квалификационный аттестат признается действительным с момента внесения сведений о кадастровом инженере в государственную кадастровую базу данных кадастровых инженеров.



Агентство Республики Коми  
*(наименование органа исполнительной власти субъекта)*  
по управлению имуществом  
*(полное наименование государственного органа)*

*(Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)*

Город **Сыктывкар**

№ **11-11-39**  
*(идентификационный номер квалификационного аттестата)*

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности**

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»  
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности**

«30» сентября 2016 г. № 1618.01-110109552094-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

**Осипенко Роману Львовичу**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «04» февраля 2011 г. № 11-11-39

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 07-СП/КИ/09-16 от «30» сентября 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_

М.П.

(подпись) \_\_\_\_\_

Быков В.Л.  
(Ф.И.О.)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложения	Лист
							31